

3. 物件概要③

倉庫概要

所在地	埼玉県鴻巣市上谷1443
交通	国道17号線天神2丁目交差点より650m
倉庫面積	589坪, 368坪 x 2F 約1,325坪(4,380.16㎡)
敷地面積	約3,000坪 (9917.34㎡)
設備	床過重 1F 3t/㎡ 2F 1t/㎡ 事務所 1/2F 30坪 (99.17㎡)



倉庫の優位性

立地

- ① 国道17号線からすぐの場所にあり、昼夜問わず運営が可能である
- ② JR鴻巣駅まで約1.9km
- ③ 国道17号線まで約0.65km

倉庫

- ① 占有敷地
- ② 20ft、40ft
両海上コンテナ対応可
- ③ 天井高が高く、庫内容積が多い
A棟 7m
B棟 1F 6m、2F 5m
- ④ A棟とB棟間は下屋有り

4. 物件概要③



倉庫平面図

